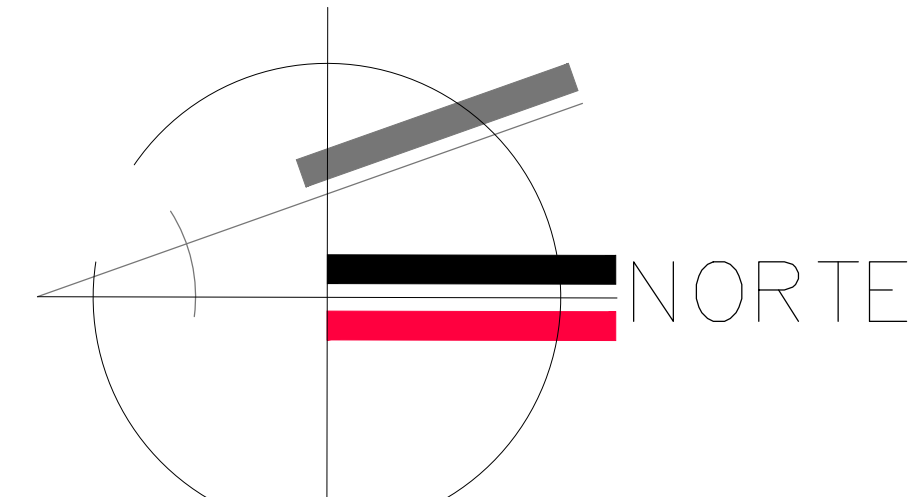
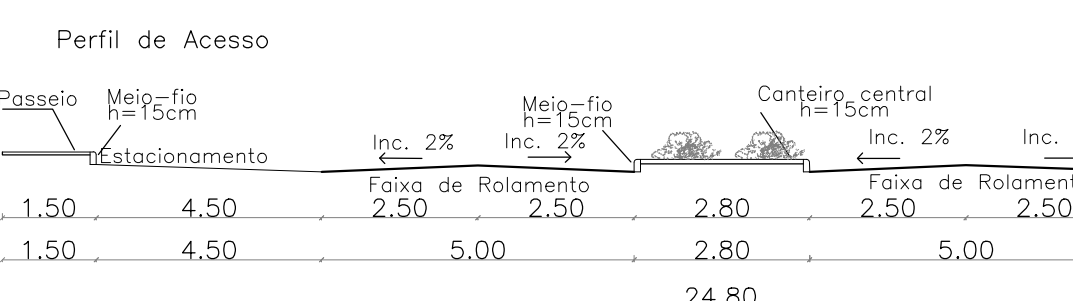
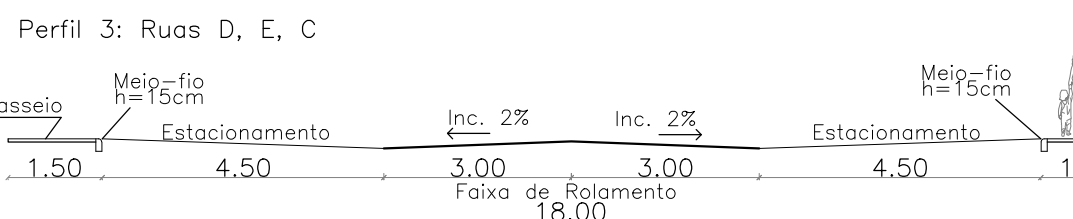
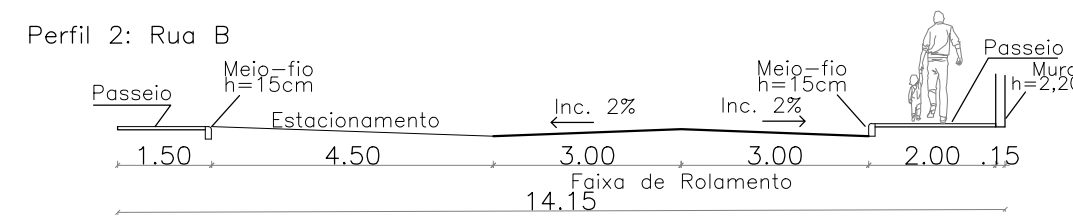
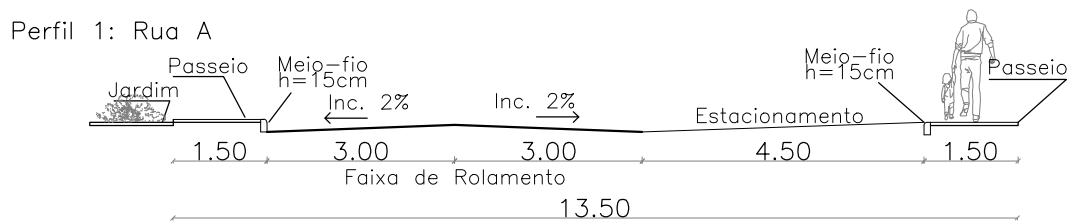


CORTE AA
Escala 1:400CORTE BB
Escala 1:400CONDOMÍNIO CONDE RESIDENCE
VCA CONSTRUTORADestino final das áreas privadas
(conforme projeto a ser aprovado)Destino final da Espaço Captação
ligado a rede existente.

CONDOMÍNIO VELLI RESIDENCIAL

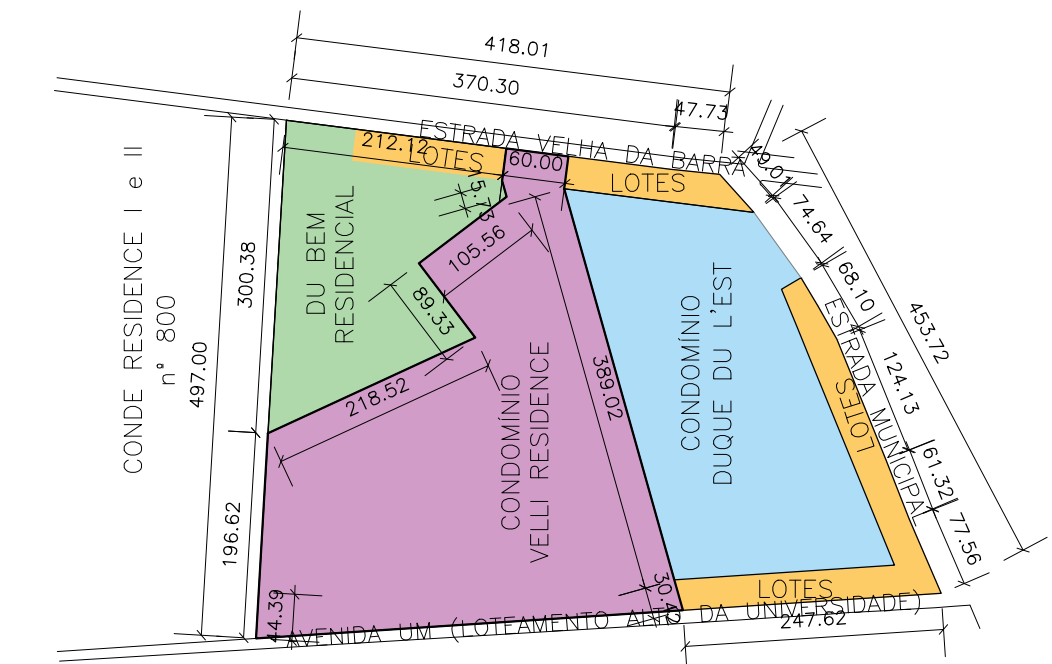
Cortes Longitudinais das Vias
SEM ESCALAPLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1:400

QUADRO DE ÁREA	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO - Ca	0,5841
COEFICIENTE DE OCUPAÇÃO - Co	0,3052
COEFICIENTE DE PERMEABILIDADE DO TERRENO - Cp	0,3640
ÁREA CONDOMÍNIO (UTILIZADA PARA CÁLCULOS DE COEFICIENTES)	39.976,84m²
ÁREA DO CONSTRUÍDA DO ALVARÁ ANTERIOR Nº834/23	23.351,74m²
AMPLIAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA	0,15m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	23.351,89m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DO PAVIMENTO TERREIRO	12.200,14m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DO BLOCO TIPO 01 (T=322,02m² + S=303,65m²)	11.151,75m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DO BLOCO TIPO 02 (T=214,45m² + S=202,20m²)	625,67m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DO BLOCO TIPO 03 (T=309,70m² + S=291,29m²)	416,65m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DO BLOCO TIPO 04 (T=306,26m² + S=193,99m²)	600,99m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DO BLOCO TIPO 05 (T=322,02m² + S=303,65m²)	400,25m²
ÁREA OCUPADA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 01 (322,02m² X 08)	2.576,16m²
ÁREA OCUPADA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 02 (214,45m² X 01)	214,45m²
ÁREA OCUPADA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 03 (309,70m² X 19)	5.884,10m²
ÁREA OCUPADA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 04 (306,26m² X 06)	1.837,56m²
ÁREA OCUPADA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 05 (322,02m² X 06)	1.932,12m²
ÁREA OCUPADA TOTAL DOS BLOCOS	11.844,59m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 01 (625,67m² X 08)	5.005,36m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 02 (416,65m² X 01)	416,65m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 03 (600,99m² X 19)	11.418,81m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 04 (400,25m² X 06)	2.401,50m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 05 (625,67m² X 06)	3.754,02m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DOS BLOCOS	22.996,34m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DAS DEMAIS EDIFICAÇÕES	855,55m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	12.200,14m²
ÁREA PERMEÁVEL	14.552,89m²
ÁREA LIVRE	27.776,85m²
CAPACIDADE DE ALVARÁ DA EDIFICAÇÃO	6,80m²
PÁVIMENTS	
NÚMERO DE UNIDADES MOBILIÁRIAS	452
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO TOTAL	489
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA VISITANTES	22
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO EXTRA	15
NÚMERO DE BLOCOS TIPO 01	08
NÚMERO DE BLOCOS TIPO 02	01
NÚMERO DE BLOCOS TIPO 03	19
NÚMERO DE BLOCOS TIPO 04	06
NÚMERO DE BLOCOS TIPO 05	06
NÚMERO TOTAL DE BLOCOS	40
ÁREA VERDE / LAZER	8848,04m²
PERCENTUAL VERDE / LAZER	22,13%
ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO	13.447,35m²
PERCENTUAL DO SISTEMA VIÁRIO	33,64%
UNIDADES DE SERVIÇO	02

Legenda das Demais Edificações			
TIPO	DESCRIÇÃO	ÁREA	PLANTA
(06)	Guarita	58,00m²	10/12
(07)	Casa do Lixo	17,49m²	10/12
(08)	Bicicletário	32,17m²	09/12
(09)	Quiosque/Sanitários	43,92m²	10/12
(10)	Piscina	256,27m²	12/12
(11)	Complexo de Lazer	203,97m²	11/12
Total (exceto piscina)		355,55m²	

Legenda dos Blocos	
TIPO	DESCRIÇÃO
01	12 Un. de dois dormitórios c/ suíte
02	8 Un. de dois dormitórios c/ Suíte
03	12 Un. de dois dormitórios c/ Suíte
04	8 Un. de dois dormitórios c/ Suíte
05	12 Un. de dois dormitórios c/ Suíte sendo duas un. PcD

- Os cilindros de GLP serão instalados ao ar livre, protegidos por grade metálica



IMPLANTAÇÃO - ESCALA 1:5000

Nota:

Reservado a Prefeitura

PROPRIETÁRIA: VCA DO BEM RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS MOBILIÁRIOS SPE LTDA
CPF: 44.665.549/0001-70ALTERAÇÃO DO PROJETO ARQUITETÔNICO
COM AMPLIAÇÃO DO ALVARÁ Nº 834/23
CONDOMÍNIO DO BEM RESIDENCIAL
IMPLANTAÇÃO E CORTESNº DA FOLHA: 02/12
REVISÃO: 22
DATA: DEZ/2022
ESCALA: INDICADALOCALIZAÇÃO:
ESTRADA VELHA DA BARRA, L-70, Nº 300
FAZENDA REDENÇÃO
BARRIO UNIVERSIDADE
VITÓRIA DA CONQUISTA - BAPEDRO DÚVAL RIZZO ARAÚJO
ENG. CIVIL
CREA 92.101D-BREVISÃO: 18
MODIFICAÇÕES: 01
DATA: 17/01/2024
RESPONSÁVEL: PALOMA LIMADESENHO: Rafael Amorim (77) 9 9130 5875
Mariane Nogueira (77) 9 9134 1736
Mariane Nogueira (77) 9 9168 1314
COMPATIBILIZAÇÃO: 21
CORREÇÃO DE PROJETO: 22